



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ

## ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/32-22, факс: 0306/31-59  
e-mails: [obrud@abv.bg](mailto:obrud@abv.bg); [www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg)

### ДОГОВОР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

№.....16...../27.01.2017

Днес, 22.01.2017 г., в гр. Рудозем на основание чл.194, ал.1 и във връзка с чл. 20, ал.3 от Закона за обществените поръчки

между:

**ОБЩИНА РУДОЗЕМ**, гр. Рудозем, бул. "България" № 15, БУЛСТАТ 000615075, представлявана от Румен Венциславов Пехливанов – Кмет на община Рудозем, и Милена Любомирова Русева – Главен счетоводител, наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

и

**„АРТСТРОЙ“ ООД** със седалище гр. Смолян, ул. „полк. Дичо Петров“ № 6, бл.15, ап.41 и адрес за кореспонденция гр. Смолян, ул. „Хаджи Иван Бечев“ № 6, ЕГН/ЕИК/БУЛСТАТ: 120564924, идентификационен номер по ДДС BG 120564924 представлявано от Асен Юриев Соколов, наричано по-долу за краткост **"ИЗПЪЛНИТЕЛ"**, от друга страна, след проведен избор на изпълнител чрез събиране на оферти с обява по реда на глава 26 от ЗОП за възлагане на обществена поръчка, с предмет: **„Избор на изпълнител за внедряване на нова отоплителна система в ОДЗ „Снежанка“ – сграда 2, община Рудозем“** и въз основа на Протокол за разглеждане и оценка на офертите по посочената обществена поръчка се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни строително-монтажни работи по проект, възложен с обществена поръчка с предмет: **„Избор на изпълнител за внедряване на нова отоплителна система в ОДЗ „Снежанка“ – сграда 2, община Рудозем“**, съгласно техническата спецификация към процедурата за обществена поръчка, конкретните технически предложения и финансови параметри при условията и в съответствие с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Програма BG04 „Енергийна ефективност и възобновяема енергия“ по Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от община Рудозем и при никакви обстоятелства не може да се приеме, че този документ отразява официалното становище на Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство, Страните – донори и Програмния оператор на BG04 „Енергийна ефективност и възобновяема енергия“.



**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да организира и извърши изцяло със свои материали, механизация и работна сила всички необходими строително - монтажни работи, предмет на договора и подробно описани по вид, количество, цени и етапи на изпълнение в приложенията, представляващи неразделна част от договора, а именно:

1. Количествено-стойностна сметка;

2. Техническо предложение и Ценова оферта за изпълнение на поръчката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 2.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** осъществява дейностите - предмет на договора, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и другите приложими нормативни актове и при спазване на изискванията на договора за безвъзмездна финансова помощ, одобрения проект, изискванията на Програмата BG04 от Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство (ФМ на ЕИП) 2009-2014, както и всички относими и съпътстващи нормативни документи.

## **II. СРОК НА ДОГОВОРА**

**Чл. 3. (1)** Срокът за изпълнение на възложените с настоящия договор работи възлиза общо на 35 календарни дни (съгласно техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**).

**(2)** Срокът, общо за изпълнение на възложените с настоящия договор работи, започва да тече, считано от датата на получаване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на възлагателно писмо, изпратено от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за стартиране на дейностите по договора и осигурена възможност за изпълнението им, и приключва с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година.

**(3)** Срокът за изпълнение на обекта, включен в предмета на настоящия договор, е в съответствие с техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и приложения към него линеен календарен план (график за изпълнение).

**(4)** При наличието на непредвидени обстоятелства и обективна невъзможност за изпълнение на възложена с настоящия договор работа, извън волята на страните, срокът за изпълнението на договора спира да тече от датата на подписването на двустранен констативен протокол установяващ наличието им, до отпадане на същите.

## **III. ЦЕНА НА ДОГОВОРА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл. 4.** Общата цена на договора, по чл. 1 по-горе, е в размер общо на 111 945,00 (сто и единадесет хиляди деветстотин и четиридесет и пет) лева без включен ДДС, съответно 134 334,00 (сто тридесет и четири хиляди триста тридесет и четири ) лева с включен ДДС, съгласно ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неразделна част от настоящия договор.

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Програма BG04 „Енергийна ефективност и възобновяема енергия” по Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от община Рудозем и при никакви обстоятелства не може да се приеме, че този документ отразява официалното становище на Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство, Страните – донори и Програмния оператор на BG04 „Енергийна ефективност и възобновяема енергия”.



**Чл. 5. (1)** Посоченото в чл. 4 възнаграждение ще бъде заплатено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по банков път, по посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** банкова сметка, както следва:

**5.1. Авансово плащане** - в размер до 30 % /тридесет процента/ от общата стойност на договора с ДДС – платимо в срок до 15 (петнадесет) календарни дни, считано от датата на получаване на възлагателно писмо от Възложителя за стартиране на дейностите по договора и осигурена възможност за изпълнението им, и представяне на фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и банкова гаранция за авансовото плащане. Банковата гаранция за авансовото плащане трябва да бъде в пълния размер на авансовото плащане, безусловна и неотменима в полза на Възложителя, със срок на валидност не по-малко от 30 (тридесет) дни, след изпълнение на всички дейности по договора. Гаранцията за авансово плащане се освобождава в двадесет дневен срок от датата на подписване на окончателен приемо-предавателен протокол и съставянето и подписването на Констативен акт за приемане на строежа.

**5.2. Междинни плащания** - съответстващи до достигане на 80 % (осемдесет процента) от стойността на договора с ДДС, като в този размер се включва и размера на авансовото плащане по договора. Междинните плащания се извършват на база реално изпълнени и приети без забележки СМР, установени с констативен приемо-предавателен протокол, подписан от представители на страните по договора и представена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** фактура. Плащанията се извършват в срок до 15 (петнадесет) дни от датата, на която са налице документите по предходното изречение.

**5.3. Окончателно плащане** - в размер на остатъка от цената по договора получен след приспадане на авансовото и междинни плащания, което плащане се извършва в срок до 15 (петнадесет) дни от датата на подписване на окончателен приемо-предавателен протокол и представяне на фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Окончателният приемо-предавателен протокол се съставя при подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година.

**(2)** Изплащането на всички суми ще се извършва от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по банков път по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка: Юробанк България АД

IBAN: BG16BPBI88981230015095

BIC: BPBI BGSF

**(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да посочва във фактурите, издадени във връзка с разходи по този договор следния текст: „Разходът се извършва по проект № BG04-02-03-1-16 , Програма BG04 „Енергийна ефективност и възобновяема енергия”.

**Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работи преди отстраняване на всички недостатъци. Отстраняването е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.



#### IV. ГАРАНЦИИ

**Чл.7. (1)** При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя **гаранция за изпълнение** на задълженията си по него, под формата на *депозит на парична сума по сметка на възложителя/банкова гаранция в полза на възложителя/застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя*, в размер на **2 % (два процента)** от стойността на договора без ДДС, а именно: **2238, 90** (две хиляди двеста тридесет и осем лева и деветдесет стотинки) лева.

**(2)** Когато гаранцията за изпълнение бъде представена под формата на банкова гаранция, тогава в нея трябва да бъде изрично записано, че тя е безусловна и неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части и да съдържа задължение на банката-гарант да извърши безусловно плащане при първото писмено искане от възложителя в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е изпълнил някое от задълженията си по договора, в съответствие с определеното в него. Банковата гаранция за изпълнение следва да е със срок на валидност – най-малко 30 (тридесет) дни след датата на въвеждане в експлоатация на последния обект от предмета на договора.

**(3)** Гаранцията за изпълнение покрива всяко неточно изпълнение на договора, в резултат на недобросъвестно поведение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и поправяне на некачествено изпълнени работи, които не са отстранени своевременно от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(4)** В случай на удължаване срока за изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава съответно да удължи срока на валидност на гаранцията.

**(5)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки, ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е надвишил срока за изпълнение или при неточно изпълнение на задължение.

**(6)** При едностранно прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поради доказано виновно неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора, сумата от гаранцията за изпълнение се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на договора.

**(7)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията за изпълнение при кумулативното наличие на следните условия: издадено Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта, предмет на поръчката и представяне на гаранция, обезпечаваща задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в гаранционния срок. Освобождаването на гаранцията за изпълнение се извършва в тридесетдневен срок от датата на която е представен и последния документ по предходното изречение.

**(8)** В срока по ал. 7 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя **гаранция за гаранционно поддържане**, обезпечаваща задълженията му в гаранционния срок, която е в размер на **0,5% от стойността на договора с ДДС**. При неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в гаранционния срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да се удовлетвори от представената гаранция съобразно направените разходи. Освобождаването на тази гаранция се извършва в 10-дневен срок от изтичане на гаранционния срок на строителните дейности за последния обект от предмета на поръчката.

**(9)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва върху сумите по гаранцията за изпълнение на договора/гаранцията за гаранционно поддържане за срока, за който средствата са престояли

4

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Програма BG04 „Енергийна ефективност и възобновяема енергия” по Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от община Рудозем и при никакви обстоятелства не може да се приеме, че този документ отразява официалното становище на Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство, Страните – донори и Програмния оператор на BG04 „Енергийна ефективност и възобновяема енергия”.



законно при него.

## V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен, във всички етапи на изпълнението на договора, да спазва императивните разпоредби на ЗУТ, регламентиращи задълженията на строителя като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на договора.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да държи на обекта един комплект от работните чертежи и да ги предоставя, при поискване от представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР** или **проектантът, упражняващ АВТОРСКИ надзор**, за нанасяне и заверка на поправки по време на изпълнението на обекта.

**(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен своевременно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и/или други дейности по реализация на обекта.

**(4) При изпълнение на възложените работи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва изискванията на всички приложими технически нормативни актове и стандарти, както и правилата по техническа безопасност, хигиена, противопожарна безопасност, както и да взема необходимите мерки за опазване на околната среда при извършване на възложените му с настоящия договор дейности. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** също така се задължава да не допуска замърсяване на прилежащите площи и околна среда, да осигури опазване на дървета, тротоари, площадки и други съществуващи елементи на инфраструктурата.

**(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да се запознае със съществуващите съоръжения и проводи на техническата инфраструктура в района на извършване на работите, доколкото са отразени в публично достъпни архиви и/или регистри и/или информационни масиви или са посочени в предадени му от Възложителя документи. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отговаря за щети по съоръжения и проводи на техническата инфраструктура, нанесени от него или от лица, ангажирани от него и работещи на площадката, освен когато не е имал възможност да научи за тях при полагане на разумна грижа за това. Всякакви дейности по отстраняване на щети и възстановяване трябва да се извършват в технологично най – краткия срок.

**(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще съгласува с компетентните органи и участници в строителния процес работите си по преместване и последващо възстановяване, ако е необходимо, на съоръжения и проводи на техническата инфраструктура и/или затваряне и ограничаване на пътища и улици, по начин, който да предизвика най-малки смущения за населението. Във всички случаи, Изпълнителят ще отправя исканията си за съгласуване поне 3 дни преди планираното започване на работите по такива съоръжения, придружени с подходяща обосновка и копия на изискуемите разрешителни, когато е приложимо.

**(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да сключи договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата му.

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Програма BG04 „Енергийна ефективност и възобновяема енергия” по Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от община Рудозем и при никакви обстоятелства не може да се приеме, че този документ отразява официалното становище на Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство, Страните – донори и Програмния оператор на BG04 „Енергийна ефективност и възобновяема енергия”.



**(8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен след сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, да уведоми възложителя за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата му. Изпълнителят уведомява възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

1. Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя или на възложителя, възложителят заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

2. Разплащанията по т. 1 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до възложителя чрез изпълнителя, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му.

3. Към искането по т. 2 изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

4. Възложителят има право да откаже плащане по т. 1, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

**(9)** Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на изпълнителя.

**(10) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител да изпрати копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.

**(11)** Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

**Чл.9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи уговореното в чл. 4 от настоящия договор възнаграждение, по начина и в сроковете, описани в чл. 5 от същия.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на поръчката.

**Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не допуска и да предприема всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно наличието на обстоятелства, които предизвикват или могат да предизвикат подобен конфликт. Конфликт на интереси е налице, когато безпристрастното и обективно осъществяване на правата и задълженията във връзка с изпълнението на настоящия договор от което и да е лице, свързано със страните по него, е поставено под въпрос поради наличието на причини, свързани със семейството, личния живот, политическата или национална принадлежност, икономически интереси или други общи интереси, които това лице има с друго лице по смисъла на чл. 57 от Регламент (ЕС, Евратом) № 966/2012 на Европейския парламент и на Съвета от 25 октомври 2012 относно финансовите правила, приложими за общия бюджет на Съюза и за отмяна на Регламент (ЕО, Евратом) № 1605/2002 на Съвета.

**Чл. 11. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да води точна и редовна документация и счетоводни отчети, отразяващи изпълнението на възложените дейности по проекта. Счетоводните отчети и

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Програма BG04 „Енергийна ефективност и възобновяема енергия” по Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от община Рудозем и при никакви обстоятелства не може да се приеме, че този документ отразява официалното становище на Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство, Страните – донори и Програмния оператор на BG04 „Енергийна ефективност и възобновяема енергия”.



разходите, свързани с проекта, трябва да са в съответствие с изискванията на общностното и националното законодателство и да подлежат на ясно идентифициране (отделна счетоводна аналитичност) и проверка.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да съхранява оригиналите на документите (технически и финансови), свързани с изпълнението на дейностите по начин, който улеснява проверката.

**Чл. 12. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на лицата, оторизирани от Програмния оператор, Комитета на ФМ, НКЗ, Сертифициращия орган, националните одитиращи органи и одитиращите органи от страните-донори достъп по всяко приемливо време до документацията, свързана с извършените услуги, за извършване на проверки и изготвяне на копия, за времето на изпълнение на договора и след това, вкл. при провеждането на пълен одит при необходимост. Тези проверки могат да се провеждат в срок до 5 години от датата на извършване на Финалното плащане по проекта, както и до приключване на евентуални административни, досъдебни и съдебни производства.

(2) Всички препоръки направени от страна на Програмния оператор и/или другите контролни органи в резултат на направена документална проверка или проверка на място, следва да бъдат изпълнени в указания срок.

**Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да направи всичко необходимо за оповестяване на факта, че проектът се финансира от Програма BG04 „Енергийна ефективност и възобновяема енергия”, от Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2009 – 2014 (ФМ на ЕИП), Съгласно Регламент за изпълнение на Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2009 -2014. В тази връзка следва да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност при изпълнение на дейностите по настоящия договор съгласно Наръчника за комуникация и дизайн и Инструкцията за визуализация и публичност на Програмния оператор.

**Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор, както следва:

- за период от 5 години след датата на приключване на проекта (т.е. след одобрението на Окончателния отчет на проекта).

- за период от 5 години след частичното приключване на съответния проект (т.е. след одобрението на Окончателния отчет на частта от проекта).

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.15. (1) (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да заплаща сумите по начина и в сроковете определени в този договор.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да оказва всякакво нужно съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на работите, възложени с настоящия договор.

(3) В **тридневен срок** от сключване на договора с избрания консултант, който ще упражнява строителен надзор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава писмено да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Програма BG04 „Енергийна ефективност и възобновяема енергия” по Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от община Рудозем и при никакви обстоятелства не може да се приеме, че този документ отразява официалното становище на Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство, Страните – донори и Програмния оператор на BG04 „Енергийна ефективност и възобновяема енергия”.



представители на Строителния надзор и Възложителя, които ще подписват всички актове и протоколи съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** строителната площадка с Протокол обр. № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и да осигури свободен достъп до обекта съгласно одобрения от него график.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цялата необходимата изходна информация за точното и качествено изпълнение на възложените с настоящия договор работи.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право, във всеки момент по време на изпълнение на договора, на достъп до обекта, лично или чрез негови представители, за осъществяването на контрол на изпълнението относно качеството, етапите на изпълнението, както и присъствие на свои представители при съставянето и подписването на документи – актове и протоколи, издавани по време на строителството, доставките и монтажа, съгласно действащата нормативна уредба.

(7) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сертификати за съответствие и декларации за произхода на материалите, влагани в строителството.

## ВІІ. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ.

### ЗАПОВЕДНА КНИГА НА СТРОЕЖА

**Чл.16. (1)** Всички обстоятелства, свързани с изпълнението на този договор, като предаване и приемане на строителната площадка, приемане на изготвения работен проект и изпълнените строително-монтажните работи, както и такива подлежащи на закриване, съставяне на междинни и окончателни актове и протоколи за приемане и предаване на строително-монтажните работи и други, се документират и оформят от представителите на страните по договора, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приложимата нормативна уредба.

(2) Актовете и протоколите се съставят във форма и вид, предписан от нормативните документи, и имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започването, спирането, изпълнението и приемането на работите по предмета на настоящия договор.

(3) При констатиране на недостатъци, които не възпрепятстват нормалният ход на изпълнение на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не може да откаже да приеме изпълненото. За тези недостатъци се съставят протоколи в които се договарят сроковете, в които следва да бъдат отстранени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира качеството на извършените строителни, монтажни и инсталационни работи и поема задължението да отстранява появилите се дефекти и недостатъци по време на гаранционния срок.

(5) Страните уговарят гаранционни срокове за видовете строително монтажни работи, съгласно техническото предложение на изпълнителя, което представлява неразделна част от този договор и при спазване на минималните изисквания на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Програма BG04 „Енергийна ефективност и възобновяема енергия” по Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от община Рудозем и при никакви обстоятелства не може да се приеме, че този документ отразява официалното становище на Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство, Страните – донори и Програмния оператор на BG04 „Енергийна ефективност и възобновяема енергия”.



експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи.

(6) Гаранционният срок започва да тече от датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поправи всяка некачествено изпълнена работа, за която има надлежно съставен протокол за констатация, съгласно действащото законодателство, или констатирано договорно нарушение.

(8) Проявените дефекти и недостатъци се констатираат с протокол, подписан от представители на петте страни и Строителния надзор, в който се посочват и сроковете за отстраняването им.

(9) Всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи съгласно Закона за устройство на територията, се вписват в заповедната книга на Строежа, която се съхранява на строежа от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Лицата, издали предписанията, респ. заповедите, задължително ги подписват и датират.

(10) Предписанията и заповедите, вписани в заповедната книга, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(11) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не иска да изпълни предписание или заповед на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **КОНСУЛТАНТА**, той има право в 3-дневен срок от тяхното издаване да впише мотивиран отказ в заповедната книга.

(12) В случай, че в 7-дневен срок от вписване на мотивирания отказ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или **КОНСУЛТАНТЪТ** писмено не отмени предписанието или заповедта си, то **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** в 3-дневен срок може да направи възражение пред органите на ДНСК, като до произнасянето им строителството се спира. След проверка органите на ДНСК издават задължителни указания, свързани с изпълнението на СМР по договора.

## **IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ**

**Чл. 17 (1)** При неизпълнение на задължение по настоящия договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

(2) При забава изпълнението на задълженията си по договора в уговорените срокове **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0.1% от цената по чл. 4 за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от стойността на договора. Неустойката се удържа при извършване на дължимото заплащане по чл. 5.

**Чл. 18.** Предвидените в договора неустойки не лишават изправната страна от правото да търси обезщетение за вреди - претърпени загуби и пропуснати ползи, доколкото те са пряка и непосредствена последица от лошото изпълнение и са могли да бъдат предвидени при пораждане на задължението.

**Чл. 19.** Дължимата неустойка не лишава **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от възможността да търси обезщетение за вреди надхвърлящи размера на неустойката.

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Програма BG04 „Енергийна ефективност и възобновяема енергия” по Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от община Рудозем и при никакви обстоятелства не може да се приеме, че този документ отразява официалното становище на Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство, Страните – донори и Програмния оператор на BG04 „Енергийна ефективност и възобновяема енергия”.



## Х. ЗАСТРАХОВКИ

**Чл. 20. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност и се задължава да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за което и да е основателно и доказано искане, претенция, процедура или разноска, направени във връзка с имуществени и неимуществени вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или трети лица, при или по повод изпълнението на задълженията си по този договор.

(2) За времетраенето на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност по предходната алинея съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройството на територията и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр.17 от 2004 год./.

(3) При сключване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** копие от всички застрахователни документи и да го уведоми за всички обстоятелства относно изпълнението на задълженията си по застрахователния договор за застраховка „професионална отговорност“ по ал.2.

(4) Разходите по обслужване на застраховката са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** констатира неизпълнение на задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за сключване и поддържане застраховката по този раздел, той има право да спре плащанията на Цената за изпълнение на договора до отстраняване на констатираното неизпълнение.

## ХІ. НЕРЕДНОСТИ

**Чл.21 (1)** По смисъла на настоящия договор, нередност е всяко нарушение на разпоредба на европейското или националното законодателство, в резултат на извършено действие или пропуск на стопански субект, което оказва или би могло да окаже въздействие в ущърб чрез неоправдан разход на средства.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всякаква информация, свързана с установени нередности и с извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** последващи действия в случаи на установена нередност.

## ХІІ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл.22. (1)** Настоящият договор се прекратява:

1. с изпълнение на предмета му;

10

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Програма BG04 „Енергийна ефективност и възобновяема енергия“ по Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от община Рудозем и при никакви обстоятелства не може да се приеме, че този документ отразява официалното становище на Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство, Страните – донори и Програмния оператор на BG04 „Енергийна ефективност и възобновяема енергия“.



2. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 5-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
3. при констатирани нередности или конфликт на интереси с изпращане на едностранно писмено предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
4. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл да предизвика, да предвиди и/или предотврати, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;
5. при условията на чл. 114 от ЗОП;
6. при условията и реда на чл. 118 от ЗОП.

**Чл.23. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора.

### **ХІІІ. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

**Чл.24. (1)** Страните се освобождават от отговорност за частично или пълно неизпълнение на задълженията по настоящия договор, ако това се явява следствие от обстоятелства, които са възникнали след сключването на договора и не са резултат от действие или бездействие на страните и които не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

**(2)** Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвидени обстоятелства, е длъжна в седемдневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно за преустановяване на въздействието на непредвидените обстоятелства.

**(3)** Не е налице непредвидено обстоятелство, когато съответното събитие е настъпило вследствие на неположена грижа или ако при полагане на дължимата грижа това събитие е можело да бъде предотвратено.

**(4)** Някоя от страните по настоящия договор не носи отговорност за неизпълнение или забавено изпълнение на свое задължение в резултат на настъпило събитие, което може да бъде определено като непредвидено обстоятелство, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

**(5)** Ако страните са били в забава преди възникването на непредвиденото обстоятелство, те не могат да се позовават на последното при неизпълнение на задълженията си по договора.

**(6)** Към уведомлението по ал. 2 се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването, естеството и размера на непредвидено обстоятелство.

**(7)** В случай че някое от доказателствата по ал. 6 се издава от компетентните органи в срок, по-дълъг от посочения в ал. 2, страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвидено обстоятелство е длъжна с уведомлението по ал. 6 да съобщи за това обстоятелство и в седемдневен срок след предоставянето на съответното доказателство от компетентния орган да уведоми другата страна и да представи доказателството.

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Програма BG04 „Енергийна ефективност и възобновяема енергия” по Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от община Рудозем и при никакви обстоятелства не може да се приеме, че този документ отразява официалното становище на Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство, Страните – донори и Програмния оператор на BG04 „Енергийна ефективност и възобновяема енергия”.



(8) При позоваване на непредвидено обстоятелство страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвиденото обстоятелство е длъжна да предприеме всички възможни мерки, за да ограничи последиците от настъпването на събитието.

(9) Страната е длъжна, след съгласуване с насрещната страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

(10) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвиденото обстоятелство, ведно с уведомлението по ал. 2 изпраща до другата страна уведомление за спиране на изпълнението на договора.

(11) След отпадане на обстоятелства от извънреден характер, които са определени като непредвидено обстоятелство в известието по ал. 2, в седемдневен срок страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвидено обстоятелство писмено уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на Договора.

**Чл.25.** Страната, която се намира в невъзможност да изпълнява задълженията си по този договор поради непредвидено обстоятелство е длъжна незабавно да положи всички разумни усилия, за да избегне, отстрани или ограничи до минимум понесените вреди и загуби.

**Чл.26** Докато трае непредвиденото обстоятелство, изпълнението на задължението се спира.

**Чл.27.** Не може да се позовава на непредвидено обстоятелство онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

**Чл.28.** Липсата на парични средства не представлява непредвидено обстоятелство.

#### **XIV. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

**Чл.29. (1)** Настоящият Договор влиза в сила в деня на подписването му от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по Договора.

**Чл. 30.** Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора, или свързани неговото тълкуване или недействителност, неизпълнение по пътя на преговорите, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

**Чл. 31.** Нищожността на някоя клауза от договора не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.

Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма.

Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

За Възложителя: Община Рудозем, гр. Рудозем п.к.4960, бул. България 15

За Изпълнителя: гр. Смолян, кв. Устово, ул. "Хаджи Иван Бечев" №6, Асен Юриев Соколов



Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Приложения:

1. Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ
2. Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ
- 2.1. Количествено-стойностна сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Този Договор е изготвен и подписан в 4 (четири) еднообразни екземпляра – един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ**  
**РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ**

**Гл. счетоводител:**

**МИЛЕНА РУСЕВА**

**Юрист:**

**АНАСТАС АНАСТАСОВ**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**  
**УПРАВИТЕЛ НА „АРТСТРОЙ“ ЕООД**  
**АСЕН СОКОЛОВ**